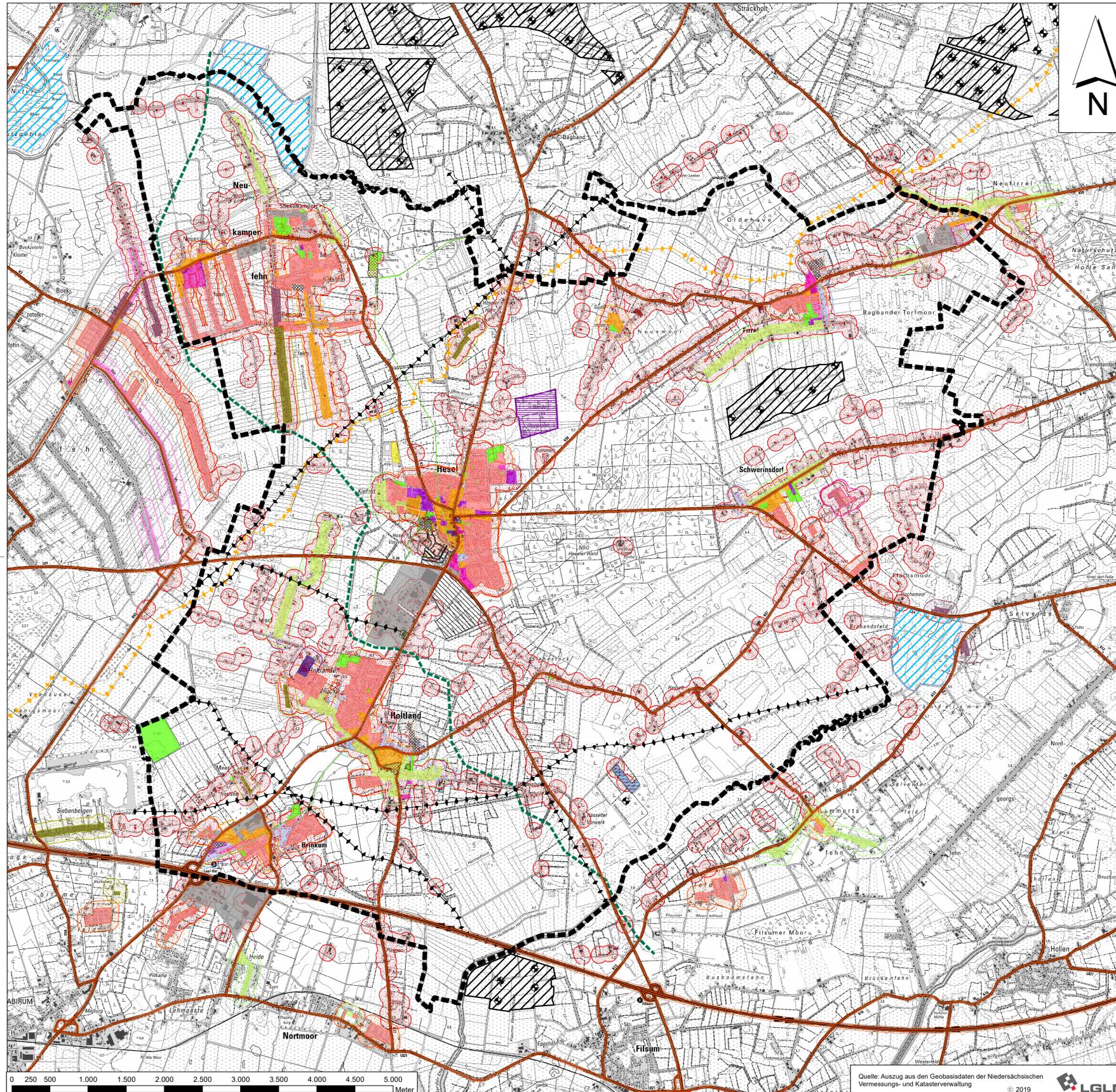


Samtgemeinde Hesel

Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Siedlungsflächen, Infrastruktur, Denkmalschutz - Darstellung der Ausschluss- und Restriktionsflächen -



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze der Samtgemeinde Hesel
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Siedlungsflächen

- Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS)
- Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Flächen für Gemeinbedarf (FNP)
- Innenbereichssatzungen (Geodaten Landkreis Leer)
- Außenbereichssatzungen (Geodaten Landkreis Leer, SG)
- Splittersiedlungen (Geodaten Landkreis Leer)
- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Sondergebiet Alten-/Pflegeheim (FNP)
- Sonstige Sondergebiete (FNP, ohne Erholungsgebiete/Kurgebiete o. ä.)
- Grünflächen (FNP)
- Gewerbliche Bauflächen (im FNP als geplant dargestellt)
- Flächen für Gemeinbedarf (im FNP als geplant dargestellt)
- Wohnbauflächen (im FNP als geplant dargestellt)
- Gemischte Bauflächen (im FNP als geplant dargestellt)

Im Beteiligungsverfahren befindliche Siedlungsflächen

- Allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplanverfahren
- Gewerbegebiet im Bebauungsplanverfahren
- Gewerbegebiet im Flächennutzungsplanverfahren
- Fläche für die Landwirtschaft im Bebauungsplanverfahren
- Dorf-/Mischgebiet im Bebauungsplanverfahren
- Flächen für Gemeinbedarf im Bebauungsplanverfahren
- Grünfläche im Bebauungsplanverfahren

Infrastrukturen (Verkehr, Leitungen, Wasser, Militär)

- Autobahn (A 28)
- 40 m Anbauverbotszone zur Autobahn
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
- 20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Land- und Kreisstraßen
- Erdgasfernleitung (FNP)
- Bunde-Etzel-Pipeline
- Hochspannunggleichstromkabel (600-kV-DC Leitung, BorWin5) in Planung (Tennet TSO GmbH)
- Wasserwerk (FNP)
- Kläranlage (FNP)
- Hochwasserrückhaltebecken - erforderlich (RRÖP 2006)
- Sperrbezirk - Standortübungsplatz der Bundeswehr (RRÖP)

Denkmalschutz (Landkreis Leer 2011)

- Baudenkmale (Stand 2011)

Abkürzungen

ALKIS = Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
 FNP = Flächennutzungsplan
 LGLN = Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 NLWKN = Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
 RRÖP = Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Leer
 LRÖP = Landes-Raumordnungsprogramm
 SG = Samtgemeinde

RESTRIKTIONSFLÄCHEN

Zukünftige bauliche Entwicklungsbereiche

- Entwicklungsbereich Wohnen
- Bestandssicherung Wohnen
- Entwicklungsbereich Grünfläche
- Entwicklungsbereich Gewerbe

Vorsorgeabstände

- 100 m Vorsorgeabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung
- 100 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen
- 100 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Innenbereichssatzungen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Außenbereichssatzungen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Splittersiedlungen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Sondergebiet Alten-/Pflegeheim
- 100 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen (nur im FNP als geplant dargestellt)
- 100 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (nur im FNP als geplant dargestellt)
- 100 m Vorsorgeabstand zum allgemeinen Wohngebiet im Bauleitplanverfahren
- 100 m Vorsorgeabstand zu zukünftigen Entwicklungsbereichen für Wohnen

Anmerkungen

Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes (1 : 50.000) sind dessen Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszone nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszone unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Samtgemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Samtgemeinde Hesel



Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Planart: **Siedlungsflächen, Infrastruktur, Denkmalschutz**
 - Darstellung der Ausschluss- und Restriktionsflächen -

Maßstab: 1: 25.000	Projekt: 22-3436	Plan-Nr.: 1	Datum		Unterschrift	
			Bearbeitet:	09/2022	Kinder	Gezeichnet:
			Geprüft:	09/2022	Bode	

Diekmann · Mosebach & Partner
 Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement
 Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

