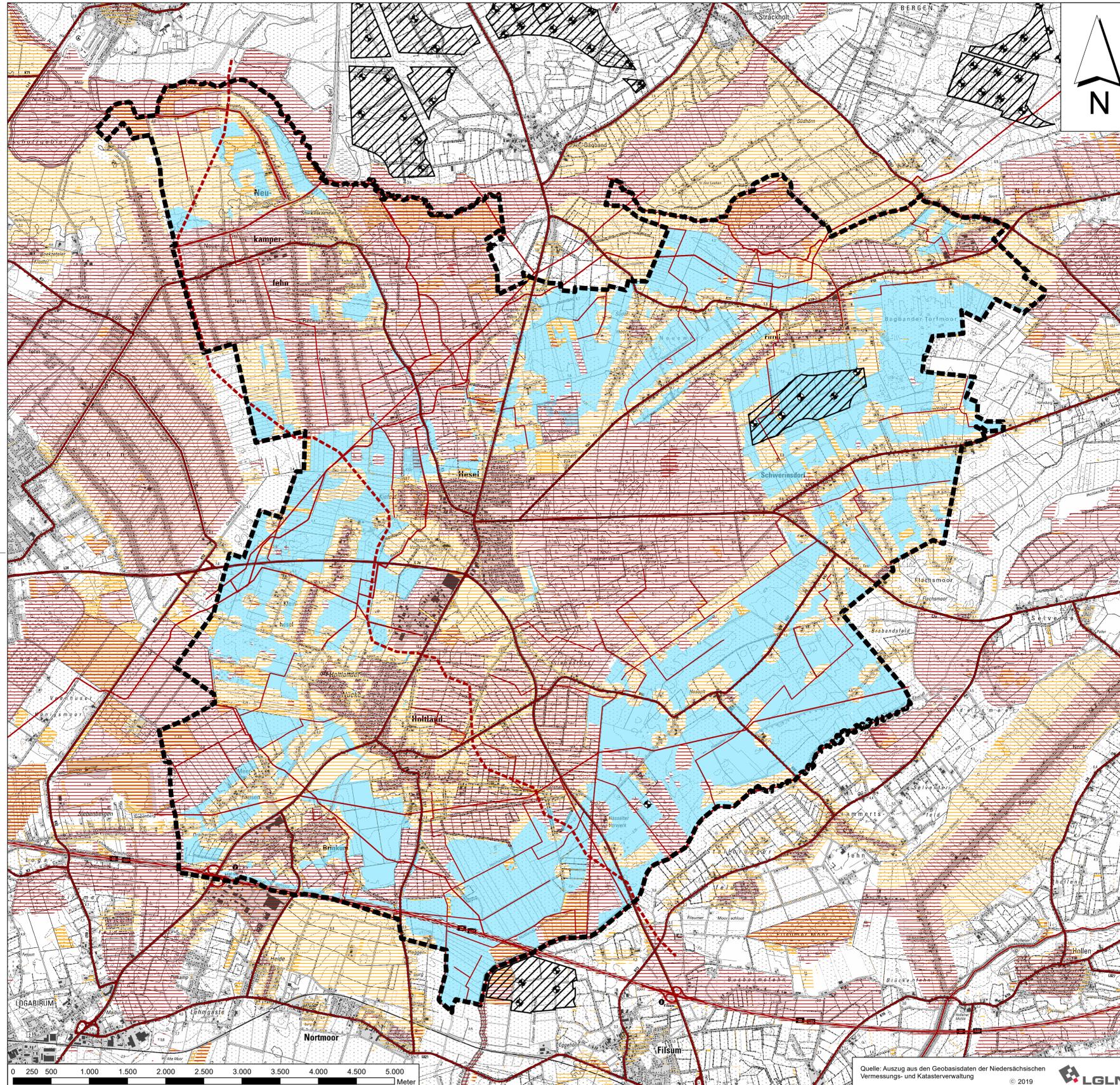


Samtgemeinde Hesel

Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Darstellung der verbleibenden Flächen unter Abzug der Ausschluss- und Restriktionsflächen



Planzeichenerklärung

- Ausschlussflächen
- Restriktionsflächen
- Verbleibende Flächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen nach Abzug der Ausschluss- und Restriktionsflächen

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze der Samtgemeinde Hesel
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Siedlungsflächen (FNP), Infrastruktur, Denkmalschutz (s. Fachplan 1)

- Gebäude mit Wohnnutzung
- Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen
- Innenbereichs- und Außenbereichssatzungen
- Splittersiedlungen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet Alten- und Pflegeheim
- Sonstige Sondergebiete
- Grünflächen
- Bauflächen, die nur im FNP als geplant dargestellt sind
- Geplante bzw. im Beteiligungsverfahren befindliche Siedlungsflächen und Flächen für die Landwirtschaft
- Bundesautobahn (40 m Anbauverbotszone) und Bundes-, Land- und Kreisstraßen (20 m Anbauverbotszonen)
- Erdgasfernleitung
- Bunde-Etzel-Pipeline
- Hochspannungsgleichstromkabel (600-kV-DC Leitung, BorWin5) in Planung (Tennet TSO GmbH)
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Hochwasserrückhaltebecken
- Sperrbezirk - Standortübungsplatz der Bundeswehr
- Baudenkmale

Vorrang- und Vorsorgegebiete Wald, Natur, Kultur, Erholung, Rohstoffe (LROP, RROP) sowie Wasser, Wald, Rohstoffe (s. Fachplan 2)

- Vorranggebiete Rohstoffgewinnung (LROP 2022)
- Vorranggebiete Natura 2000 (LROP 2022)
- Vorranggebiete Biotopverbund (LROP 2022)
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft (RROP 2006)
- Vorranggebiete für ruhige Erholung in Natur und Landschaft (RROP 2006)
- Kulturelle Sachgüter (RROP 2006)
- Vorranggebiet Wald (LROP 2022) zzgl. 50 m Schutzabstand
- Waldflächen zzgl. 50 m Schutzabstand (FNP, RROP, BP)
- Vorsorgegebiet für Forstwirtschaft zzgl. 50 m Schutzabstand (RROP 2006)
- Kulturelle Sachgüter (RROP 2006)
- Vorranggebiet Wald (LROP 2022) zzgl. 50 m Schutzabstand
- Stehende Gewässer ab 1 ha Größe zzgl. 50 m Schutzabstand
- Wasserschutzgebiete Schutzzone I und II
- Fließgewässer II. Ordnung mit 5 m Gewässerrandstreifen

Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete (s. Fachplan 3)

- EU-Vogelschutzgebiet V07 Fehntjer Tief und Umgebung
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete
- Naturdenkmale
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG

Landwirtschaft (s. Fachplan 4)

- Böden mit hoher Bodenfruchtbarkeit (LBEG 2022)

Abkürzungen

- FNP = Flächennutzungsplan
- LBEG = Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- LK = Landkreis Leer
- LROP = Landes-Raumordnungsprogramm
- LRP = Landschaftsrahmenplan
- NLWKN = Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
- RROP = Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Leer
- SG = Samtgemeinde

RESTRIKTIONSFLÄCHEN

Vorsorgeabstände Siedlungsflächen (s. Fachplan 1)

- 100 m Vorsorgeabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung
- 100 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen/ gemischten Bauflächen/ Innenbereichssatzungen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Außenbereichssatzungen/ Splittersiedlungen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Alten- und Pflegeheimen
- 100 m Vorsorgeabstand zu Wohn- und Gemischten Bauflächen (nur im FNP als geplant dargestellt)
- 100 m Vorsorgeabstand zu Wohn-/Gemischten Bauflächen im Bauleitplanverfahren
- Zukünftige Entwicklungsbereiche für Wohnen zzgl. 100 m Vorsorgeabstand

Vorrang- und Vorsorgegebiete Wald, Natur, Kultur, Erholung, Rohstoffe (LROP, RROP) sowie Wasser, Wald, Rohstoffe (s. Fachplan 2)

- Historische Kulturlandschaften (LROP 2022)

Schutzgebiete, schutzwürdige Bereiche, Kompensationsflächen (s. Fachplan 3)

- Landschaftsschutzgebiete
- Kompensationsflächen

Boden, Landschaftserleben (LRP 2021) (s. Fachplan 4)

- Böden mit mittlerer Bodenfruchtbarkeit (Stufe 4 gemäß LBEG 2022)
- Vorsorgegebiet für Landwirtschaft aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials (RROP 2006)
- Suchraum für schutzwürdige Böden: Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit (LBEG 2022)
- Sehr hohe Bedeutung für das Landschaftserleben (LRP LK Leer 2021)
- Historische Kulturlandschaften (LRP LK Leer 2021)
- Historische Siedlungsformen und Ortskerne (LRP LK Leer 2021)

Anmerkungen

Die dargestellten Tabuzonen beziehen sich nur auf das Gebiet der Samtgemeinde Hesel. Außerhalb der Grenze der Samtgemeinde Hesel sind nicht alle relevanten Ausschluss- und Restriktionsflächen dargestellt. Hier besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Puffer- und Abstandszone unter 20 m werden maßstabsbedingt nicht angezeigt.

Samtgemeinde Hesel



Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Planart: **Darstellung der verbleibenden Flächen unter Abzug der Ausschluss- und Restriktionsflächen**

Maßstab:	Projekt:	Datum	Unterschrift
1: 25.000	22-3436	10/2022	Kinder
	Plan-Nr. 5	10/2022	Kinder
		10/2022	Bode

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40