

# Samtgemeinde Hesel

## Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen



### Planzeichenerklärung

Grenze der Samtgemeinde Hesel

#### Ausschlussflächen

Ausschlussflächen (flächenhaft)

Ausschlussflächen (linienhaft)

#### Restriktionsflächen

Restriktionsflächen (flächenhaft)

Restriktionsflächen (linienhaft)

#### Gunstflächen

Gunstflächen 1. Ordnung

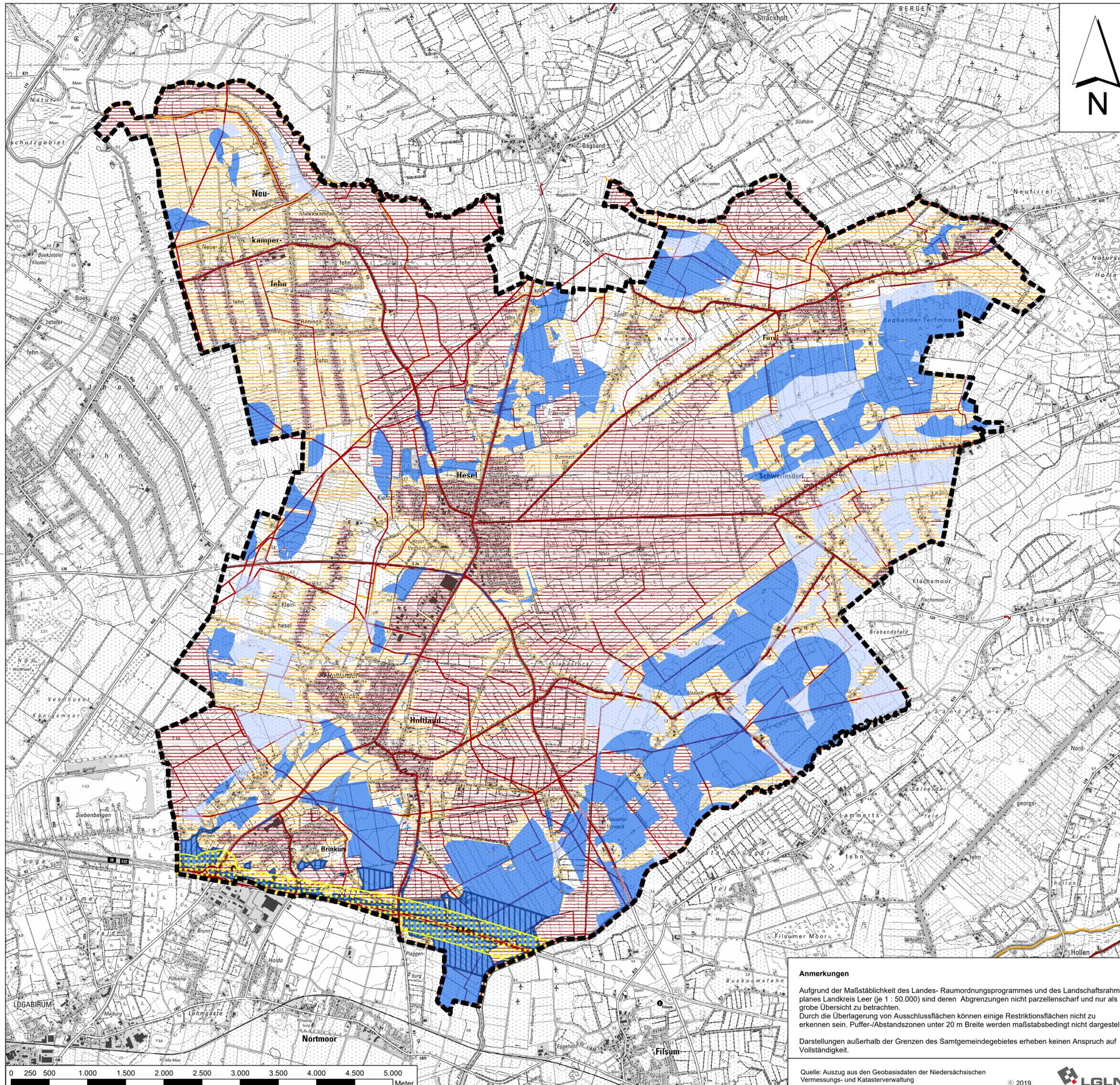
Gunstflächen 2. Ordnung

Gunstflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Bereich der förderfähigen EEG-Kulisse ab 2023 (500 m um Bundesautobahn) ohne Berücksichtigung der mittleren Bodenfruchtbarkeit (Stufe 4 LBEG 2022) in einem kleinen Teilbereich

#### Detailprüfung

Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauG

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)



#### Anmerkungen

Aufgrund der Maßstäblichkeit des Landes- Raumordnungsprogrammes und des Landschaftsrahmenplanes Landkreis Leer (je 1:50.000) sind deren Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Durch die Überlagerung von Ausschlussflächen können einige Restriktionsflächen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Samtgemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2019



## Samtgemeinde Hesel



### Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Planart: **Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

Maßstab: 1: 25.000	Projekt: 22-3436	Plan-Nr. <b>7</b>	Datum	Unterschrift
			Bearbeitet: 01/2023	Kinder
			Gezeichnet: 01/2023	Kinder
			Geprüft: 01/2023	Bode

**Diekmann · Mosebach & Partner**  
Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 66 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



23.01.2023