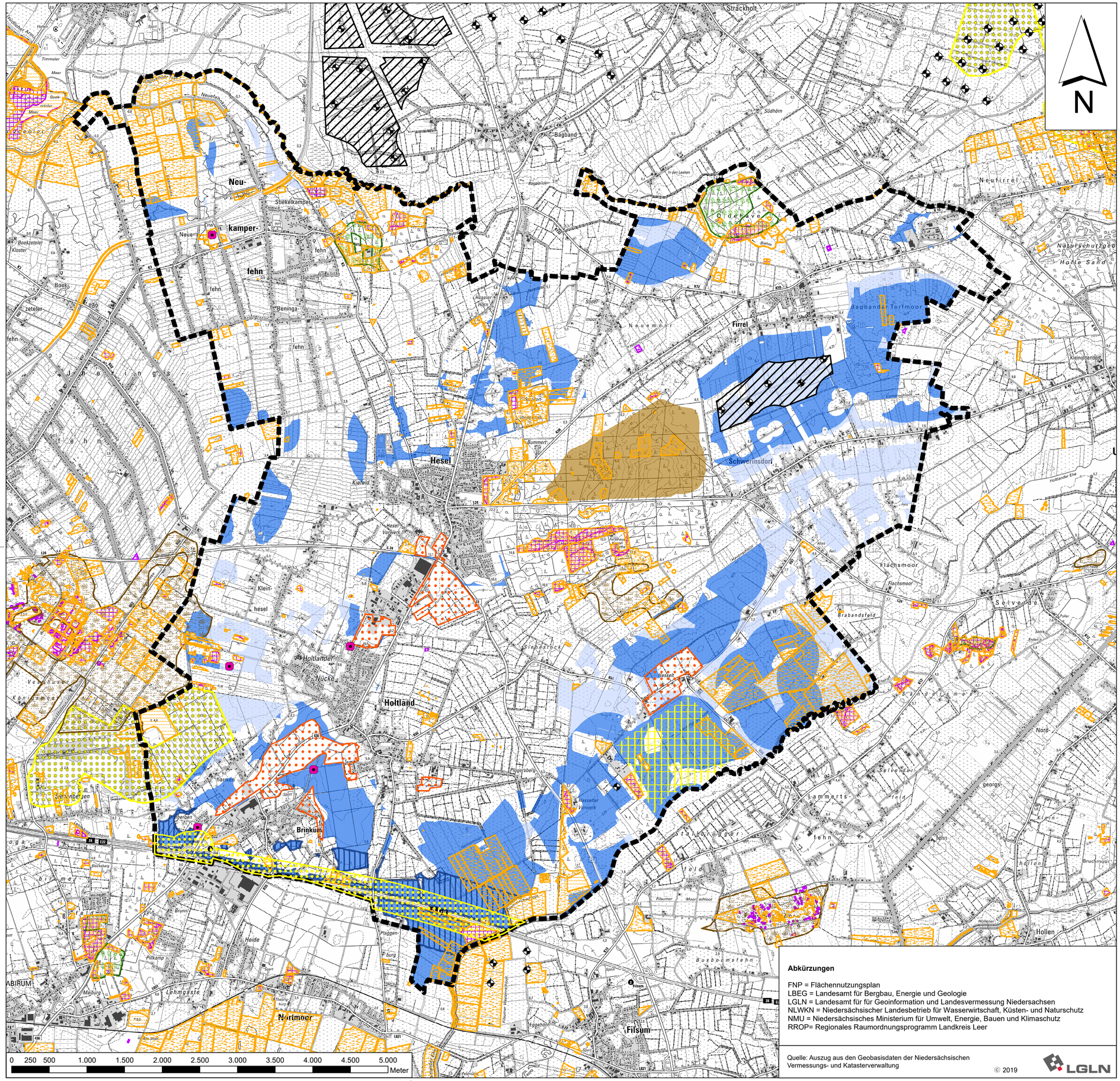
Samtgemeinde Hesel

Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Darstellung der sonstigen Belange ohne Ausschlusswirkung Teil II: Denkmalschutz, Altlasten, Rohstoffe, Böden



Abkürzungen

FNP = Flächennutzungsplan
LBEG = Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
LGLN = Landesamt für für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
NLWKN = Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
NMU = Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz
RROP= Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Leer

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2019 LGLN

Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze der Samtgemeinde Hesel
- Vorhandene Windparkfläche Firrel
- Vorhandene Windenergieanlagen

Gunstflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauG
- Gunstflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Bereich der förderfähigen EEG-Kulisse ab 2023 (500 m um Bundesautobahn) ohne Berücksichtigung der mittleren Bodenfruchtbarkeit (Stufe 4 LBEG 2022) in einem kleinen Teilbereich
- Gunstflächen 1. Ordnung
- Gunstflächen 2. Ordnung

SONSTIGE BELANGE OHNE AUSSCHLUSSWIRKUNG

Denkmalschutz

- Bedenken aus Denkmalschutzgründen aufgrund von vermuteten Bodendenkmälern (Prospektion erforderlich; Ostfriesische Landschaft 2019)

Altablagerungen

- Altlastenverdachtsflächen (LBEG, FNP)

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (2022)

- Rohstoffsicherung, Lagerstätte 1. Ordnung (LBEG 2022)
- Rohstoffsicherung, Lagerstätte 2. Ordnung (LBEG 2022)

Suchräume für schutzwürdige Böden (LBEG 2022)

- Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung

Landschaftsrahmenplan LK Leer 2021

Kernflächen des Biotopverbunds (LRP 2021)

- Feuchtbiotope (ohne GN)
- Grünland
- Wald

Aus Textkarte 10 LRP: Besondere Werte von Böden

- Alte Waldstandorte
- Begrabene Podsole
- Mächtige Hochmoore
- Naturnahe Böden

Anmerkungen

Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes und der Suchräume für schutzwürdige Böden (LBEG) (je 1 : 50.000) sind deren Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Samtgemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Samtgemeinde Hesel

Standortkonzept für Photovoltaik-Freiflächen-anlagen im Samtgemeindegebiet Hesel

Planart: **Darstellung der sonstigen Belange ohne Ausschlusswirkung Teil II: Denkmalschutz, Altlasten, Rohstoffe, Böden**

Maßstab:	Projekt:		Datum	Unterschrift
1: 25.000	22-3436	Bearbeitet:	01/2023	Kinder
	Plan-Nr. **9**	Gezeichnet:	01/2023	Kinder
		Geprüft:	01/2023	Bode

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwickungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

22.02.2023