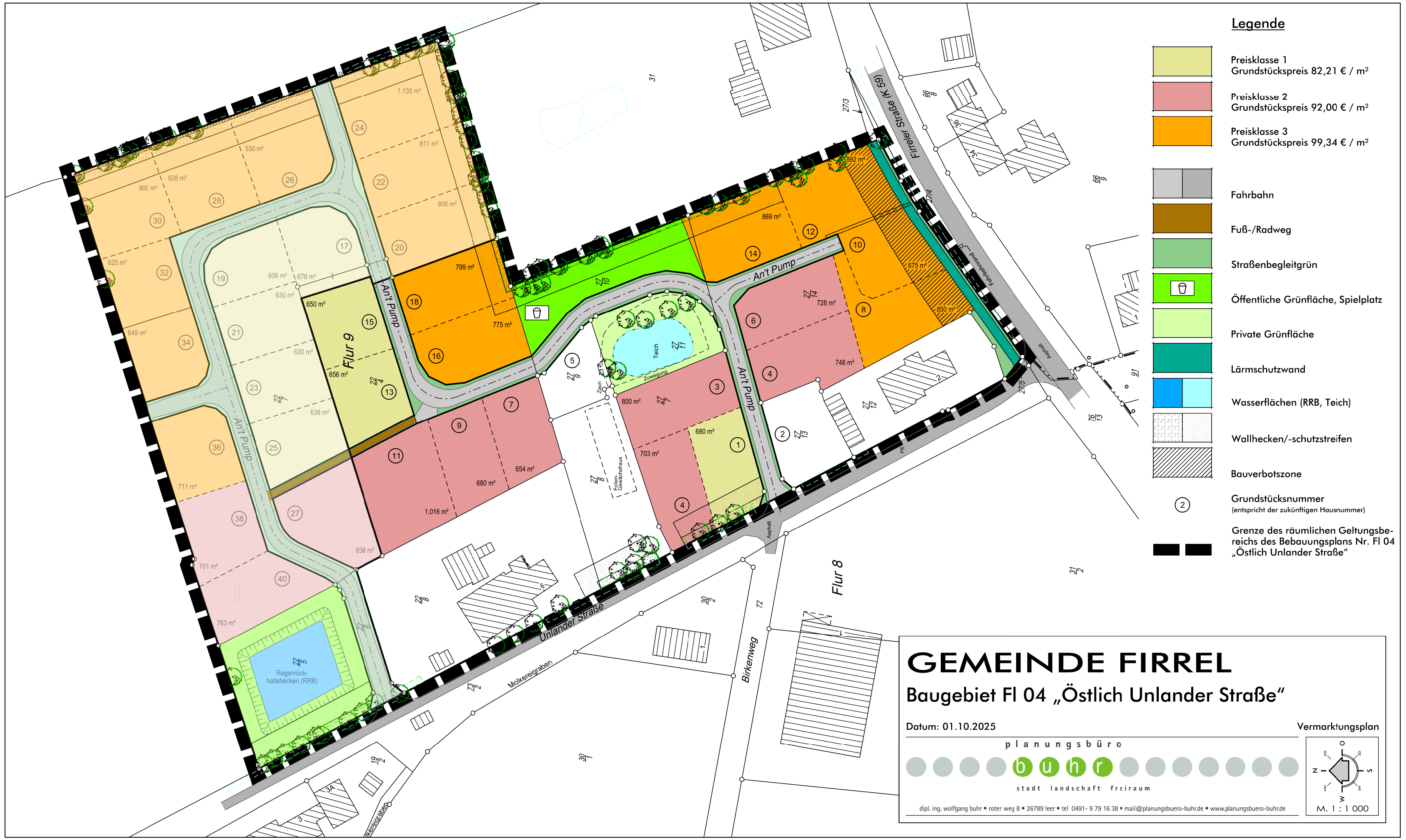




Legende

- Preisklasse 1
Grundstückspreis 82,21 € / m²
- Preisklasse 2
Grundstückspreis 92,00 € / m²
- Preisklasse 3
Grundstückspreis 99,34 € / m²
- Fahrbahn
- Fuß-/Radweg
- Straßenbegleitgrün
- Öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Private Grünfläche
- Lärmschutzwand
- Wasserflächen (RRB, Teich)
- Wallhecken/-schutzstreifen
- Bauverbotszone
- Grundstücksnummer
(entspricht der zukünftigen Hausnummer)
- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans Nr. Fl 04
„Östlich Unlander Straße“

GEMEINDE FIRREL
Baugebiet Fl 04 „Östlich Unlander Straße“

Datum: 01.10.2025

planungs bü ro
b u h r
stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491-9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

Vermarktungsplan

M. 1 : 1 000