



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Leer
 Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

© 2022 LGLN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Änderungsfläche

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 176)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), hat der Rat der Samtgemeinde Hesel in seiner Sitzung am die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
 Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) 1 : 5000
 Herausgebervermerk:
 Herausgegeben vom Katasteramt Leer, Ausgabejahr: 2022
 Erlaubnisvermerk:
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Leer am 15.06.2022



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung; Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Gemarkung: Stiekelkamperfeh, Gemeinde Neukamperfeh
 Bereitgestellt durch: Vermessungsbüro Günther Hattermann
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Friedrich-Ebert-Straße 85, 26725 Emden
 Az.: -

Planverfasser

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:



Leer, den _____
 Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß den §§ 4 (2) BauGB und 3 (2) BauGB die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den _____
 Landkreis Leer
 Der Landrat
 Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde/Samtgemeinde 62. ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom _____ bis einschließlich _____ ortsüblich bekanntgemacht. öffentlich ausgelegen.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ im Amtsblatt für die Samtgemeinde Hesel bekannt gemacht worden. Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 (1 bis 3) BauGB gegenüber der Samtgemeinde Hesel nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den _____
 Der Samtgemeindebürgermeister

SAMTGEMEINDE HESEL

Mitgliedsgemeinde Neukamperfeh

62. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN
 Übersichtsplan zur Flächennutzungsplanänderung

Datum: 14.05.2024



dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491-9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

Vorentwurf



M. 1 : 5 000