



Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Leer  
 Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

M. 1 : 5 000



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

#### 2. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Änderungsfläche

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I, S. 176) m. W. v. 07.07.2023

### PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), hat der Rat der Samtgemeinde Hesel in seiner Sitzung am ... die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

#### Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:  
 Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) 1 : 5000  
 Herausgebervermerk:  
 Herausgegeben vom Katasteramt Leer, Ausgabejahr: 2022  
 Erlaubnisvermerk:  
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Leer am 15.06.2022

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung; Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Gemarkung: Stiekelkamperfehn, Gemeinde Neukamperfehn  
 Bereitgestellt durch: Vermessungsbüro Günther Hattermann Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Friedrich-Ebert-Straße 85, 26725 Emden  
 Az.: -

#### Planverfasser

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom:



Leer, den \_\_\_\_\_  
 Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

#### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom ... bis einschließlich ... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß den §§ 4 (2) BauGB und 3 (2) BauGB die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung in seiner Sitzung am ... beschlossen.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

#### Genehmigung

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ...) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch ... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den \_\_\_\_\_  
 Landkreis Leer  
 Der Landrat

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde/Samtgemeinde 62. ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... (Az.: ...) beigetreten. Die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... bis einschließlich ... ortsüblich bekanntgemacht.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

#### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am ... im Amtsblatt für die Samtgemeinde Hesel bekannt gemacht worden. Die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ... wirksam geworden.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

#### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 (1 bis 3) BauGB gegenüber der Samtgemeinde Hesel nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

# SAMTGEMEINDE HESEL

Mitgliedsgemeinde Neukamperfehn

## 62. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN  
 Übersichtsplan zur Flächennutzungsplanänderung

Datum: 29.07.2024

Entwurf



dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de